



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CO-2023/1730**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-02-2025 a las 10:21 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Jaén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.dipujaen.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=11D%2Bk%2F%2FyGkl_QK2TEfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de San Francisco, 2

→ (23071) Jaén España

→ ES616

Contacto

→ Teléfono +34 953248110

→ Correo Electrónico negociado_contratacion@dipujaen.es

Objeto del Contrato: Servicios de limpieza para la Diputación Provincial de Jaén y sus Organismos Autónomos

→ Descripción El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios de la Diputación Provincial de Jaén y sus Organismos Autónomos, que se realizará conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 17.576.617,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.861.544,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.323.590,56 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Lote 1: 2 años, a contar desde el 1 de junio de 2024 o desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato, en caso de resultar una fecha posterior. Ver apartado 22 del anexo I del PCAP. Lote 2: años, a partir del 1/07/2024 o desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato si es posterior. Ver apartado 56 del anexo I del PCAP.

→ Lugar de ejecución

→ Ver PPT

→ Condiciones Ver PPT

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ JAEN España

→

adjudicar mediante procedimiento abierto, el expediente "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS. LOTE 1: Servicio de limpieza en Palacio Provincial, Lotería y Apuestas del Estado, Piso Paseo de la Estación, Unidad de Diseño e Imprenta, Antiguo Hospital de San Juan de Dios, Centro Cultural Baños Árabes, Área de Cultura y Deportes, Museo Navas de Tolosa, Nuevas Tecnologías, Servicio Provincial de Gestión y Recaudación, Planta baja de edificio de Igualdad, Área de Igualdad, Políticas Sociales y Juventud, Sede Calle Hurtado, Geolit, Archivo Provincial, Parque Móvil y Edificio Paraíso Interior", ascendente 6.723.850,56 euros más 1.412.008,62 euros de IVA, lo que hace un total de 8.135.859,18 Euros, a la empresa HISPANICA DE LIMPIEZAS S.A. con C.I.F. A-29067840- en la cantidad de 5.241.376,66 Euros más 1.100.689'1 Euros de IVA, haciendo un total de 6.342.065'76 euros, al considerar su oferta más ventajosa a los intereses provinciales

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Lote 1. Servicio de limpieza en Palacio Provincial, Lotería y Apuestas del Estado, Piso en Pº de la Estación, Unidad de Diseño e Imprenta, Antiguo Hospital de San Juan de Dios, Centro Cultural Baños Árabes, Área de Cultura y Deportes, Museo Navas de Tolosa, Nuevas Tecnologías, Servicio Provincial de Gestión y Recaudación, Planta baja de Igualdad, Área de Igualdad, Políticas Sociales

- Descripción El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de limpieza de los edificios de la Diputación Provincial de Jaén y sus Organismos Autónomos relacionados a continuación, que se realizará conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).
- Valor estimado del contrato 16.137.241,34 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 8.135.859,18 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 6.723.850,56 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Jaén
 - Código de Subentidad Territorial ES616
 - Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de

fórmulas

- 1. Precio Hora ordinaria laboral diurna de limpiador/a
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 42
 - Expresión de evaluación : precio/hora
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 42

- 2. Precio Hora festivo laboral diurna de Limpiador/a
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : precio/hora
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

- 3. Precio Hora extraordinaria de Limpiador/a
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : precio/hora
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1

- 4. Bolsa de horas anuales sin coste en la categoría de Limpiador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : horas
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6

- 5. Compromiso de abono de las remuneraciones las empleadas/os como máximo en el primer día hábil de cada mes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.5

- 6. Gestión interna de los residuos en los Centros Residenciales
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2.5

- 7. a) Formación del personal. PRL para empresas de limpieza
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 0.1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 0.1

- 7.b) Formación del personal. Violencia de género
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 0.1

→ 7.c) Formación del personal. Técnicas generales
limpieza y uso eficiente productos y material
limpieza

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 0.25

→ 7.d) Formación del personal. Técnicas de limpieza
en centros asistenciales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 0.25

→ 7.e) Formación del personal. Gestión de residuos
urbanos, especiales e industriales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 0.2

→ 7.f) Formación del personal. Liderazgo y
motivación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 0.1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 0.1

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.a) Actuaciones encaminadas a mejorar la calidad
en la prestación de los servicios

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 1.b) Plan de evaluación, seguimiento y control de
calidad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ 1.c) Sistema de resolución de quejas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

- 2. Plan de sustitución de bajas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

- 3. Protocolo ante incidencias y urgencias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

- 4. Medidas sociales, de conciliación e igualdad
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

- 5. Medidas eficientes de gestión medioambiental, eficiencia energética y plan de recogida de residuos
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Adjudicado

Adjudicatario

- **Hispánica de Limpiezas, S.A.**
- NIF A29067840
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

- Somera, 6 - 1º
- (29001) Málaga España

Contacto

- Teléfono +34 952224198
- Correo Electrónico limpiezasserv@telefonica.net

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 5.241.376,66 EUR. [1]
- Importe total ofertado (con impuestos) 6.342.065,76 EUR. [2]

Motivación

- **Motivación** Adjudicar mediante procedimiento abierto, el expediente "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS. LOTE 1: Servicio de limpieza en Palacio Provincial, Lotería y Apuestas del Estado, Piso Paseo de la Estación, Unidad de Diseño e Imprenta, Antiguo Hospital de San Juan de Dios, Centro Cultural Baños Árabes, Área de Cultura y Deportes, Museo Navas de Tolosa, Nuevas Tecnologías, Servicio

provincial de Gestión y Recaudación, Planta baja de edificio de Igualdad, Área de Igualdad, Políticas Sociales y Juventud, Sede Calle Hurtado, Geolit, Archivo Provincial, Parque Móvil y Edificio Paraíso Interior”, ascendente 6.723.850,56 euros más 1.412.008,62 euros de IVA, lo que hace un total de 8.135.859,18 Euros, a la empresa HISPANICA DE LIMPIEZAS S.A. con C.I.F. A-29067840- en la cantidad de 5.241.376,66 Euros más 1.100.689'1 Euros de IVA, haciendo un total de 6.342.065'76 euros, al considerar su oferta más ventajosa a los intereses provinciales

→ Fecha del Acuerdo 24/09/2024

→ Plazo de Formalización Del 29/10/2024 al 20/11/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 16,35 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 47.790 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal de contratos de la Junta de Andalucía**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle Barcelona Nº 4-6

→ (41071) Sevilla España

Contacto

→ Correo Electrónico

tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Presentación de recursos

→ **Registro General de la Consejería de Hacienda, Industria y Energía**

Dirección Postal

→ Juan Antonio Vizarrón, s/n

→ (41071) Sevilla España

Contacto

→ Correo Electrónico

tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/04/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Solo se admitirán ofertas presentadas a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Para cualquier tipo de duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de dicha herramienta, póngase en contacto con los responsables de la Plataforma a través de los contactos indicados en la plataforma. Deberá indicar el número de expediente, órgano de contratación y detalle del error, adjuntando captura de pantalla

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de contratación. Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/05/2024 a las 10:00 horas
→ Fecha y hora estimadas sujetas a cambios por parte de la mesa de contratación. El acto tendrá carácter público por lo que se convocará a los licitadores con la debida antelación a través de un anuncio en el perfil del contratante

Lugar

→ Diputación Provincial de Jaén. Telemáticamente

Dirección Postal

→ Plaza San Francisco, nº 2
→ (41071) Jaén España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Se publicará enlace para asistencia a la mesa con la debida antelación

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/06/2024 a las 11:00 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ TELEMÁTICAMENTE

Dirección Postal

→ Plaza San Francisco 2
→ (23071) Jaén España

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/06/2024 a las 11:00 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ TELEMÁTICAMENTE

Dirección Postal

→ Plaza San Francisco 2
→ (23071) Jaén España

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

Lugar

→ TELEMÁTICAMENTE

- El día 08/05/2024 a las 14:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Dirección Postal

- Plaza San Francisco 2
- (23071) Jaén España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/05/2024 a las 14:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- TELEMÁTICAMENTE

Dirección Postal

- Plaza San Francisco 2
- (23071) Jaén España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 02/05/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- TELEMÁTICAMENTE

Dirección Postal

- Plaza San Francisco 2
- (23071) Jaén España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 02/05/2024 a las 09:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- TELEMÁTICAMENTE

Dirección Postal

- Plaza San Francisco 2
- (23071) Jaén España

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LZGi0nrbCWzz8f_XU2i3eQ%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/10/2023
- Identificador de publicación 2023/S 196-612662
- Fecha de publicación 11/10/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:612662-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 08/04/2024
- Fecha de publicación 09/04/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:208374-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío **11/11/2024** [3]

→ Fecha de publicación **12/11/2024** [4]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:687240-2024:TEXT:ES:HTML> [4]

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación **13/11/2024** [5]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:690987-2024:TEXT:ES:HTML> [5]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 16,35 EUR. ' ahora se dice ' 5.241.376,66 EUR. '

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 19,78 EUR. ' ahora se dice ' 6.342.065,76 EUR. '

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024-001193679

[Identificador Universal Único](#) 2024-000435095

[Fecha de modificación](#) 11/11/2024

[Publicación en](#) Envío de Anuncio de Formalización al DOUE

→ [\[4\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

687240-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000435095

[Fecha de modificación](#) 12/11/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Formalización publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:687240-2024:TEXT:ES:HTML>

→ [\[5\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

690987-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000435095

[Fecha de modificación](#) 13/11/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Formalización publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:690987-2024:TEXT:ES:HTML>